

Số: 474/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2015/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Bản án số 30/2010/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 12/TĐG-CT ngày 24/01/2024);

Căn cứ Thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 457/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Có diện tích 3381,7m² (trong đó đất ONT: 400m², đất CLN: 2981,7m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064), thuộc thửa số 228, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại Thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 870631, số vào sổ cấp giấy CH 05887 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 14/6/2017 cấp cho Ông Đỗ Cao Minh và bà Trương Thị Thanh Thúy.

2. Tài sản gắn liền với đất:

• 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần vật liệu thường (một phần đã bị hư hỏng), mái lợp ngói (một phần mái phía trước đổ bê tông cốt thép), cửa gỗ, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh và 01 (một) ngôi nhà phụ bên phải nhà chính có kết cấu tường xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng, mái ngói (đã cũ) có diện tích xây dựng 112,3 m²

• 01 (một) mái che phía sau có kết cấu xà gồ sắt và gỗ, mái tôn dựa vào nhà chính và chuồng heo, nền xi măng có diện tích 26,4m².

• 01 (một) mái che phía trước trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái tôn, một phần dựa vào nhà chính, nền xi măng và 01 (một) mái che bên phải nhà trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 74,7m².

• 01(một) giếng nước.

• 01(một) chuồng heo, móng đá chẻ, nền xi măng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, mái ngói (đã cũ).

• 01 (một) hàng rào, có kết cấu trụ bê tông, lưới B40.

3. Cây trồng trên đất gồm: 15 cây mít, 20 cây xoài, 3 cây măng cầu tây, 10 cây dứa, 02 cây mận, 10 cây bưởi.

Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất của bà Trương Thị ThanhThúy có chung với ông Đỗ Cao Minh mà Chấp hành viên đã kê biên có giá khởi điểm: **2.611.399.000đ** (Hai tỷ sáu trăm mười một triệu ba trăm chín mươi chín ngàn đồng) là giá để bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho các bên có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục Trưởng để báo cáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Tuấn Cường

Số: 476 /TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang;
địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II - Phường Phước Hải - Thành phố Nha Trang - Khánh Hòa.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0

3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	4,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	12,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	3,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	4,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	

3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	89
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu VT, HS THA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Lê Quang Hòa



